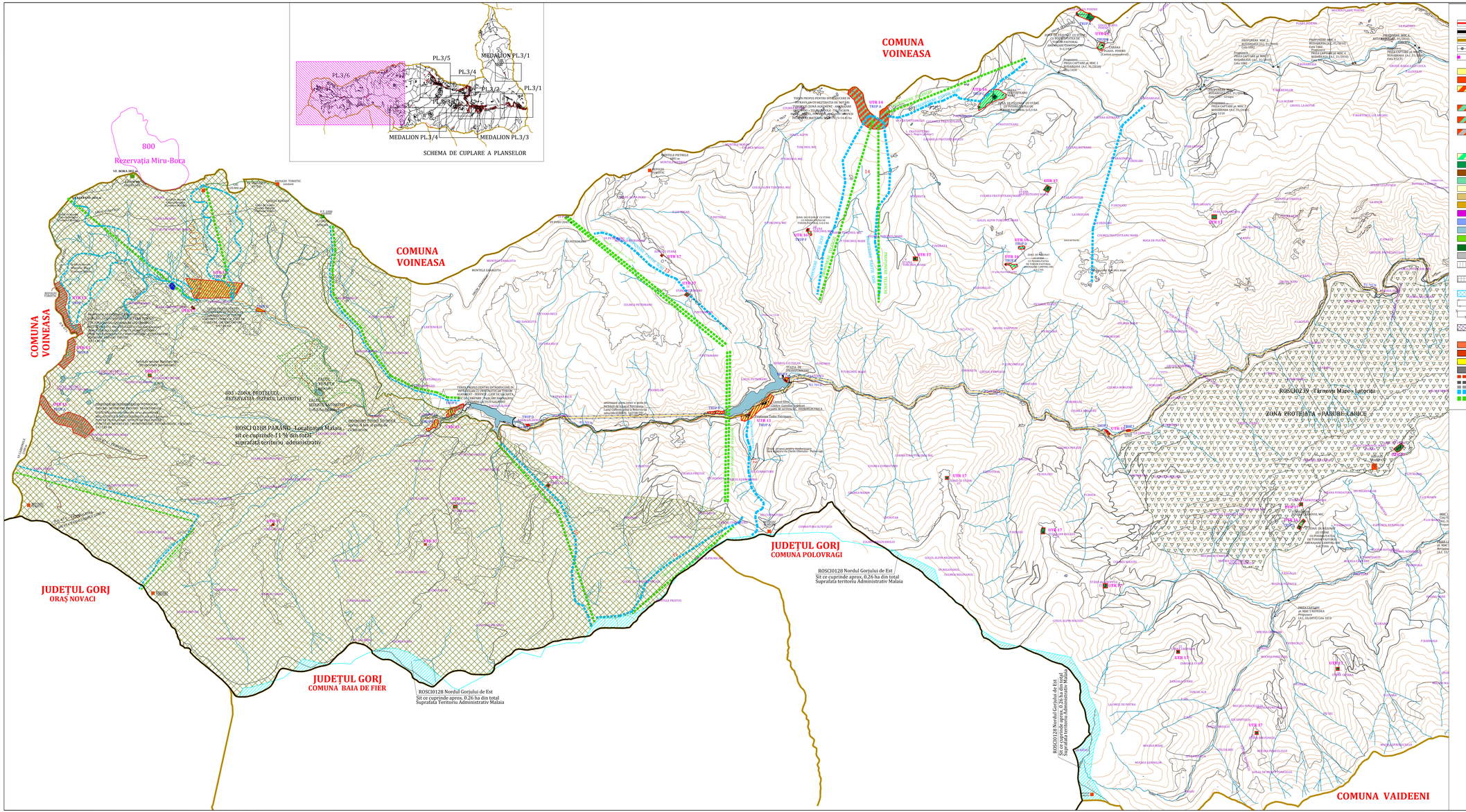

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚA (ha)	EXISTENT PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	PROPUS SUPRAFAȚA (ha)	PROPUS PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116,54 ha	24,50 %	274.14 ha	39,65 %
LOCUINȚE PERMANENTE ,SEZONIERE și TURISTICE (Pensiuni , Mic comerț, Servicii de alimentație publică, prestări servicii și cultură)			110.00 ha	15,92 %
AGREMENT și SERVICII SEZONIER , OCAZIONAL			17.40 ha	2.52 %
DOTĂRI TURISTICE MONTANE			54,40 ha	7,87 %
PARCĂRI și SERVICII			25.60 ha	3,70 %
TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING			11.22 ha	1,62 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,54 ha	3,27 %	17,30 ha	2,50 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	2,00 ha	0,42 %	17,00 ha	2,46 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13.36 ha	2,81%	23.00 ha	3,35 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT din care : RUTIER AERIAN	25,60 ha RUTIER = 25,10 ha AERIAN = 0.50 ha	5,38 %	29,20 RUTIER = 28,60 ha AERIAN = 0.60 ha	4,23 %
TERENURI OCUPATE DE RELEU RADIO - TELEMISIE	0.25 ha	0,05 %	0.40 ha	0,05 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	9,94 ha	2,10 %	23.94 ha	3,46 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2,94 ha	0,62 %	5,00 ha	0,72 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ ,CIMITIRE	0.30 ha	0,06 %	0,30 ha	0,04 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	191,00 ha	40,16 %	52.13 ha	7,54 %
APE	19,80 ha	4,16 %	6,00 ha	0,87 %
PĂDURI	18,14 ha	3,81 %	0,00 ha	0,00 %
TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ	54,62 ha	11,48 %	23,72ha	3,43 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,60 ha	1,18 %	0.50 ha	0,07 %
TOTAL INTRAVILAN	475.63 HA	100 %	691.25	100 %

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA
COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA

Nr. proiect: 2 879 / 03.06.2013

Sef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	
Desenat:	Pr. Marta Dogaroiu	

Denumirea proiectului:
Redactizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , Județ VÂLCEA

Faza: P.U.G. 2014

Denumirea planșei:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Scara: 1:20 000

Nr. planșă PL. 3/6
Zona: MONTANA